

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Челябинский Хладокомбинат №1»

Леканов А.В.



2024 г.

ПРЕЙСКУРАНТ САНКЦИЙ ЧХК ЗА НЕДОБОРОСОВЕСТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

№ п/п	Вид нарушения	Сумма штрафа, руб.	Примечание
1	Пени за несвоевременную оплату в сроки, установленные договором	0,3% от просроченной суммы	за каждый день просрочки
2	Использование помещения не по прямому назначению, указанному в договоре	2 000,00	за каждый случай нарушения
3	Содержание арендуемого помещения и прилегающую к нему территорию в технически неисправном и ненадлежащем санитарном состоянии	2 000,00	за каждый случай нарушения
4	Несоблюдение правил противопожарной безопасности, электробезопасности, производственной санитарии, охраны труда	2 000,00	за каждый случай нарушения
5	Необеспечение беспрепятственного допуска «Арендодателя» для хозяйственно-технического осмотра помещений и оборудования, а также электросетей и теплосетей.	2 000,00	за каждый случай нарушения
6	Осуществление реконструкций и перепланировок без письменного согласия «Арендодателя»	2 000,00	за каждый случай нарушения
7	Несвоевременно произведенный за свой счет ремонт арендуемого помещения, возникшего по вине «Арендатора»	2 000,00	за каждый случай нарушения
8	Сдача арендуемого помещения, как в целом, так и частично, в субаренду без письменного согласия «Арендодателя»	2 000,00	за каждый случай нарушения
9	Осуществление ремонта и переустройства электросетей и теплосетей без письменного согласия «Арендодателя»	2 000,00	за каждый случай нарушения
10	Осуществление произвольных подключений к электросетям, систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе «Арендодателя» без его согласия	2 000,00	за каждый случай нарушения
11	Загромождение подходов к санитарно-техническим и электротехническим устройствам в помещениях, путей эвакуации, разведение огня.	2 000,00	за каждый случай нарушения
12	Хранение в помещениях огнеопасных и взрывчатых веществ	2 000,00	за каждый случай нарушения
14	Неполучение или несвоевременное получение счета на оплату по вине «Арендатора», которое привело к просрочке платежа	2 000,00	за каждый случай нарушения
15	Складирование «Арендатором» своего имущества на площадях, не являющихся предметом аренды, а также иного их использования	2 000,00	за каждый случай нарушения
16	Неукомплектование арендуемого помещения углекислотными огнетушителями, а также средствами индивидуальной защиты (противогазами КД)	2 000,00	за каждый случай нарушения
17	Несдача опломбированных дубликатов ключей от входных дверей арендуемого помещения в бюро пропусков «Арендодателя»	2 000,00	за каждый случай нарушения
18	Курение в арендуемых помещениях, на ж/д перроне и а/м перроне	2 000,00	за каждый случай нарушения
19	Допуск на территорию «Арендодателя», а также в арендуемое помещение несовершеннолетних лиц	2 000,00	за каждый случай нарушения
20	Нахождение сотрудников «Арендатора» по окончании рабочего времени на территории «Арендодателя» без письменного согласования между сторонами	2 000,00	за каждый случай нарушения

21	Отсутствие в течение 5 дней с даты заключения договора копии приказа о назначении ответственного сотрудника «Арендатора» за соблюдение требований по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности в арендуемом помещении	2 000,00	за каждый случай нарушения
22	Несоблюдение «Арендатором» требований технологической карты, определяющей движение автотранспорта и пешеходов по территории «Арендодателя»	2 000,00	за каждый случай нарушения
23	Парковка автомобилей сотрудников «Арендатора» напротив торговых рядов «ПРИЧАЛ» в рабочее вр. (8.00ч-17.00ч)	5 000,00	за каждый случай нарушения
24	Нарушение антикоррупционных условий, неявка/отказ от прохождения экспертизы с использованием полиграфа	арендная плата за 1 месяц аренды	разово
25	Неперемещение продукции из арендуемой камеры в другую камеру в течение 5 дней с момента уведомления о проведении «горячей» оттайки	2 000,00	за каждый случай нарушения
26	Несоблюдение технологических проходов и отступов от стен при складировании товара в холодильной камере	2 000,00	за каждый случай нарушения
27	Складирование продукции в холодильной камере выше высоты двух ярусов и несоблюдения расстояния более 0,5м до потолка, а также превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и условную емкость холодильной камеры	2 000,00	за каждый случай нарушения
28	Хранение сырой и готовой продукции в одной холодильной камере	2 000,00	за каждый случай нарушения
29	Непредоставление возможности «Арендодателю» проведения работ по обеспечению необходимого температурного режима в холодильной камере	2 000,00	за каждый случай нарушения
30	Непредоставление «Арендодателю» документов, подтверждающих качество и безопасность продукции, размещаемой в холодильной камере (ветсправку, сертификат соответствия и т.д.)	2 000,00	за каждый случай нарушения
31	Размещение в холодильной камере продукции с истекшими сроками годности	2 000,00	за каждый случай нарушения
32	Непрохождение инструктажа у инженера по охране труда, главного инженера, главного энергетика ООО «Хладокомбинат № 1»	2 000,00	за каждый случай нарушения
33	Отсутствие санитарных книжек у работников «Арендодателя», связанных с приемом - выдачей продукции	2 000,00	за каждый случай нарушения
34	Оставление «Арендатором» открытых входных дверей в холодильную камеру более 15 минут, приводящее к изменению температурного режима в камере	2 000,00	за каждый случай нарушения
35	Неиспользование «Арендаторов» ПВХ-завесов в соответствии с технологическим назначением	2 000,00	за каждый случай нарушения
36	Умышленные либо неумышленные действия «Арендаторов», связанные со сливом технических жидкостей с а/м и загрязнением территории «Арендодателя»	10 000,00	за каждый случай нарушения
37	Оставление входных дверей открытыми, приводящее к перерасходу тепловой энергии в отопительный сезон, при условии включенных водяных отопительных приборов (батарей)	2 000,00	за каждый случай нарушения
38	Время простоя, в случае ожидания груза в выходные (суббота, воскресенье), праздничные дни, а также рабочие дни после 17 часов	800 руб.	за 1 час, но не более 4-х часов подряд
		1 200,00 руб.	за 1 час - от 4-х часов и более.
39	Отсутствие менее чем сутки письменного уведомления от Заказчика о необходимости проведения услуг по погрузке-разгрузке грузов после 17 часов в рабочие дни, а также в выходные и праздничные дни, отсутствие информации о номере а/м, которую необходимо пропустить на территорию предприятия и списка сотрудников, которые будут присутствовать при погрузке/выгрузке груза	1 000,00	за каждый случай нарушения
40	За нарушение правил эксплуатации «РДД» (распашной двустворчатой двери)	2 000,00	за каждый случай нарушения

41	Оставление окон открытыми на ночь с 20:00 часов до 08:00 часов в период отопительного сезона	5 000,00	за каждый случай нарушения
42	Злостное нарушение правил пропускного режима (перелезание через турникет или под турникетом; проход по одному пропуску 2-х и более человек; проход по чужому пропуску; не ношение с собой пропуска для входа и выхода в течении рабочего дня, при этом дактилоскопия пальца-пропуска не сделана; прохождение на территорию с детьми до 14-ти лет. А на территории Пропускного пункта автотранспорта: проход физического лица под шлагбаумом; проезд на автотранспорте под открытым шлагбаумом для другого автотранспорта.)	2 000,00	за каждый случай нарушения
43	Доступ сотрудников Арендаторов, Поклажедателей, Подрядчиков в помещения и на территорию, не предназначенные для мест общего пользования без специального разрешения уполномоченных на то сотрудников ЧХК и без их сопровождения (ВЗТ, ЭЦ, территория КЦ, не арендованные этим Арендатором, иные холодильные камеры ТЦ)	2 000,00	за каждый случай нарушения