

ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ № Х _____

город Челябинск

«_____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Челябинский Хладокомбинат №1», именуемое далее «Хранитель» в лице генерального директора Леканова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Поклажедатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является принятие и хранение в холодильной камере, принадлежащей Хранителю, Товара, принадлежащего Поклажедателю на условиях определенных в настоящем договоре, далее по тексту Товар.

1.2. Хранение товаров осуществляется Хранителем в холодильных камерах, находящихся по адресу: г. Челябинск, ул. Ленина, 27.

В данных холодильных камерах Хранитель обязан принимать Товар, принадлежащий Поклажедателю на хранение по Акту о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение (Унифицированная форма МХ-1) и выдавать его Поклажедателю по Акту о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение (Унифицированная форма МХ-3).

Товар принимается на хранение при наличии мест в холодильных камерах Хранителя с соответствующим температурным режимом.

Срок хранения Товара Хранителем заканчивается по письменному распоряжению Поклажедателя. Наименование, количество Товара передаваемого на хранение определяются в соответствии с Актами о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение, а стоимость Товара - Товарными накладными (или иным документами), подтверждающими получение Товара Поклажедателем, копии которых должны быть предоставлены Хранителю и заверены уполномоченным лицом Поклажедателя.

Приемка Товара по качеству производится на основании документов о качестве (сертификатов, ветеринарных справок и т.п.) на Товар.

1.3. В случае сдачи Поклажедателем Товара Хранителю с температурой внутри продукта выше температур, указанных в Приложении № 3, Хранитель оказывает дополнительные услуги по холодильной обработке в своих холодильных камерах. При этом количество Товара, подлежащее холодильной обработке, отражается в Акте о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение.

1.4. В случае поступления Товара авто или ж/д транспортом на территорию Хранителя и перегрузке Товара без помещения в холодильные камеры Хранителя, Поклажедатель производит оплату за пользование ж/д путями, автоперроном или площадками на территории Хранителя (кросс-докинг).

2. Стоимость услуг

2.1. За хранение товаров Поклажедатель уплачивает Хранителю вознаграждение в размере указанном в протоколе стоимости услуг хранения, утверждаемым «Хранителем», являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1) из расчета размещения товара на указанной площади, но не менее _____ (_____) рублей за период хранения (НДС не предусмотрен).

Расчет за предоставляемые Хранителем услуги осуществляется Поклажедателем 2 раз в месяц в соответствии с п.6.2. настоящего договора. Сумма, подлежащая оплате отражается в счете на оплату, который подписывается сторонами.

2.2. Поклажедатель оплачивает услуги по дополнительной холодильной обработке Товара, предусмотренные п.1.3 настоящего договора, в сумме _____ (_____) руб. (НДС не предусмотрен) за 1 тонну в летний период (май-сентябрь), _____ (_____) руб. (НДС не предусмотрен) за 1 тонну в зимний период (октябрь-апрель).

2.3. Поклажедатель производит оплату за пользование ж/д путями, автоперроном или площадками на территории Хранителя в случае, указанном в п. 1.4. договора, в соответствии с актом, составленным сторонами и протоколом стоимости (Приложение №2).

В случае отказа от подписания акта Поклажедателем, данный акт составляется с участием третьих лиц.

2.4. Поклажедатель обязан самостоятельно ежемесячно получать счета и Акты выполненных услуг в бухгалтерии Хранителя и возвращать подписанные Акты выполненных услуг в течение 5-ти дней с момента получения Хранителю. В случае не возврата подписанных Актов в срок, Акты выполненных услуг считаются подписанными Поклажедателем.

2.5. В силу подпункта 1 пункта 3 статьи 169 НК РФ, Арендодатель не является плательщиком НДС.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Хранителя

3.1.1. Производить двухстороннюю приемку и хранение Товара в соответствии с п. 1 настоящего договора в следующем режиме: с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00.

В остальное время прием – передача Товара осуществляется при наличии предварительного письменного уведомления Хранителя не менее чем за 1 день.

3.1.2. Поддерживать при хранении Товара температурно-влажностный режим в камерах, где хранится Товар Поклажедателя, согласно техническим условиям на сдаваемый на хранение Товар и исключающий понижение качества Товара.

3.1.3. Принимать на хранение и выдавать Товар по письменной заявке Поклажедателя только уполномоченному представителю Поклажедателя, полномочия которого подтверждаются надлежаще оформленной доверенностью на передачу или получение Товара, либо указанному в настоящем договоре.

3.1.4. Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя передавать товар на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

О передаче Товара на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя.

3.1.5. Хранитель обязан предоставить возможность Поклажедателю проверять, осматривать, пересчитывать, фотографировать хранимые товары и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности товаров в случае предварительного согласования с Хранителем при наличии у Поклажедателя личной медицинской книжки, оформленной надлежащим образом, в рамках рабочего дня Хранителя.

3.2. Обязанности Поклажедателя

3.2.1. Поклажедатель обязан размещать продукцию на своих поддонах. В случае размещения Товара (продукции) без поддонов, Поклажедатель обязан получить товарно-транспортную накладную в бухгалтерии Хранителя на количество полученных поддонов (далее - возвратная залоговая тара Хранителя). Стоимость 1 поддона составляет _____ рублей (стоимость поддона может изменяться Хранителем в соответствии с рыночной стоимостью). Поклажедатель обязан перечислить стоимость возвратной залоговой тары на счёт Хранителя в течение 3-х банковских дней с момента получения товарно-транспортной накладной. В случае невозврата оборотной залоговой тары в течение 30 дней с даты получения тары, денежные средства Поклажедателю не возвращаются. После возврата оборотной залоговой тары, Хранитель обязуется перечислить Поклажедателю денежные средства за оборотную залоговую тару в течение 3-х банковских дней.

Поклажедатель обязан предоставлять при передаче Товара на хранение следующие надлежаще оформленные документы (в зависимости от вида Товара):

- копии товарных накладных (или иных документов, подтверждающих получение Товара Поклажедателем) заверенные уполномоченным лицом Поклажедателя;
- разрешение Управления ветеринарии на ввоз продукции (товара);
- ветеринарное свидетельство ф. № 2, или ветсправка Ф № 4;
- сертификат соответствия либо декларация;
- качественное удостоверение;
- при поступлении мяса свежемороженого — наличие читаемого клейма;
- санитарно-эпидемиологическое заключение;
- ветеринарно-санитарное заключение.

3.2.2. Поклажедатель обязан письменно уведомлять Хранителя о прибытии Товара любым видом транспорта в его адрес в количестве до 5 (пяти) тонн, не менее чем за 1 (один) рабочий день

до поступления Товара, а более 5 (пяти) тонн, не менее чем за 2 (два) рабочих дня до поступления Товара.

Поклажедатель также обязан письменно уведомлять Хранителя за 2 (двое) суток об отгрузке Товара с хранения большегрузными машинами в количестве 10 (десять) и более тонн, а в случае отгрузки Товара железнодорожным транспортом - не менее чем за 5 (пять) суток до его отправления.

Поклажедатель обязан письменно согласовывать с Хранителя отгрузку товара в адрес Хранителя любым видом транспорта за 5 дней до даты планируемой отгрузки.

В случае не уведомления, либо несвоевременного уведомления, Хранитель не несет ответственности за несвоевременный прием или выдачу Товара Поклажедателя.

3.2.3. В случае необходимости выполнения работ, связанных с приемом и отпуском товара после 17.00 час. в рабочие дни, а также в выходные и праздничные дни, такие работы производятся с обязательным участием сотрудника Поклажедателя и при наличии предварительного письменного уведомления Хранителя, не менее чем за 1 сутки до проведения работ.

При этом, Поклажедатель предоставляет Хранителю список сотрудников, имеющих право въезда на территорию Хранителя, с указанием номера автомашины, фамилии водителя, наименования груза, доверенности уполномоченного лица Поклажедателя на участие в сдаче-приемке Товара.

3.2.4. Поклажедатель обязан соблюдать пропускной режим и требования технологической карты, определяющей движение автотранспорта и пешеходов по территории Хранителя, которая расположена при входе на территорию ООО «Челябинский Хладокомбинат №1», а так же обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и санитарии.

3.2.5. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций на химически опасном предприятии, запрещается нахождение сотрудников Поклажедателя по окончании рабочего времени на территории Хранителя, за исключением случаев указанных в п. 3.2.3.

3.2.6. Поклажедатель не должен допускать присутствия на территории Хранителя несовершеннолетних лиц. В случае нарушения указанного пункта, ответственность за безопасность несовершеннолетних лиц несет Поклажедатель.

3.2.7. Поклажедатель обязан предоставить Хранителю образцы подписей доверенных лиц, уполномоченных на прием – передачу, получение Товаров Поклажедателя.

Фамилия, имя, отчество	Должность	Образец подписи

3.2.8. При заключении настоящего договора, Поклажедатель предоставляет Хранителю заверенные своей подписью и печатью копии учредительных документов, банковские реквизиты, паспортные данные (для ИП).

3.2.9. Поклажедатель обязан оплатить услуги Хранителя в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.10. Поклажедатель обязан самостоятельно вести контроль за сроками годности Товара, переданного на Хранение и незамедлительно принять меры для реализации Товара, сроки годности которого заканчиваются.

3.2.11. Сотрудники Поклажедателя, связанные с приемом – передачей Товара, должны иметь личные медицинские книжки, оформленные надлежащим образом.

3.2.12. По истечении срока действия настоящего договора (или обусловленного срока хранения), Поклажедатель обязан немедленно забрать переданный на хранение товар.

4. Порядок приемки по количеству и качеству

4.1. Сдача - прием Товара осуществляется с обязательным участием представителя Поклажедателя.

4.2. Прием Товара на хранение, осуществляется по количеству мест. Нарушенные места принимаются по весу с отражением количества в двухстороннем акте приема-передачи.

Наименование, количество Товара передаваемого на хранение определяются в соответствии с Актами о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение, стоимость Товара определяется товарными накладными (или иным документами) подтверждающими получение Товара Поклажедателем.

Приемка Товара по качеству производится на основании документов о качестве (сертификатов, ветеринарных справок и т.п.) на Товар.

4.3. В случае поступления некачественного Товара, сторонами составляется 2-х сторонний акт с отражением в нем дефектов. В этом случае, Хранитель не несет ответственности за качество и порчу данного Товара при хранении.

4.4. Претензии по количеству и качеству Товара принимаются Хранителем от Поклажедателя в момент выдачи Товара с хранения.

5. Порядок ввоза и вывоза

5.1. Въезд (выезд) автомашин Поклажедателя на (с) территорию Хранителя разрешен по пропускам выданным Хранителем.

5.2. При прибытии груза железнодорожным транспортом в адрес Хранителя на имя Поклажедателя, между Хранителем и Поклажедателем заключается агентский договор для работы со службами (организациями) осуществляющими подачу и уборку вагонов на подъездной путь по адресу: г. Челябинск, ул. Ленина, 27.

6. Порядок расчетов

6.1. При подписании настоящего договора Поклажедатель вносит задаток в размере _____ (_____) руб. (НДС не предусмотрен), который учитывается при окончательном расчете в текущем месяце.

При отказе от договора по инициативе Поклажедателя задаток Хранителем не возвращается.

Также задаток не возвращается в случае отсутствия на хранении Товара Поклажедателя в течение 20 (двадцати) календарных дней подряд со дня заключения договора, при расторжении договора Хранителем в одностороннем порядке.

6.2. Оплата за услуги, предусмотренные настоящим договором, производится на основании выставленных Хранителем счетов в течение 3-х банковских дней со дня получения счета, которые Поклажедатель обязан получить у Хранителя не позднее 17 числа текущего месяца (по состоянию на 15 число текущего месяца) и 3-го числа следующего месяца (по состоянию на последнее число текущего месяца).

Не получение счета либо несвоевременное получение счета по вине Поклажедателя, не освобождает последнего от обязательств по своевременной оплате.

Форма расчетов: безналичный расчет, наличный расчет, либо, по согласованию сторон, возможен взаимозачет. Счетаставляются исходя из ежедневных товарных остатков два раза в месяц, за первую и вторую половину месяца.

Повторная выдача документов, в случае их утраты Поклажедателем, осуществляется Хранителем по письменному заявлению Поклажедателя с оплатой в размере ____ (____) руб. (НДС не предусмотрен) за 1 лист.

6.3. Суммы оплаты, поступающие от Поклажедателя засчитываются в хронологическом порядке по усмотрению Хранителя, независимо от указания в назначении платежа.

6.4. При вывозе Товара с Хранения полностью, Поклажедатель обязан предупредить об этом Хранителя за 2 (два) рабочих дня и произвести полный расчет в том числе погасить всю имеющуюся задолженность.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 6.1 и п. 6.2 настоящего договора, Хранитель приостанавливает прием и выдачу Товара Поклажедателя.

7.2. В случае просрочки оплаты, Поклажедатель обязан уплатить пени в размере 0,3% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Взыскание неустойки в данном случае не исключает возможности предъявления к возмещению убытков Хранителя.

7.3. В случае просрочки оплаты услуг хранения на срок более 30 (тридцати) календарных дней, договор хранения расторгается Хранителем в одностороннем порядке при условии Уведомления Поклажедателя за 3 дня до расторжения.

В случае нарушения вышеуказанных сроков оплаты, «Хранитель» вправе произвести опломбирование камеры с целью удержания имущества «Поклажедателя», согласно ст. 14 ГК РФ, на срок до полного исполнения «Поклажедателем» денежного обязательства. За порчу имущества (Товара) «Поклажедателя», а также иные убытки «Поклажедателя» (реальный ущерб, упущенная выгода) в данном случае, «Хранитель» ответственности не несет.

В случае неисполнения Поклажедателем в срок обязательства по оплате услуг хранения, Хранитель в соответствии со ст. 359 ГК РФ вправе удерживать товар (имущество) Поклажедателя

до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. При этом комиссия, назначенная приказом по ООО «Челябинский Хладокомбинат № 1» («Хранитель»), составляет акт, в котором отражается количество, цена, стоимость Товара (имущества), находящегося в холодильной камере. Акт утверждается руководителем «Хранителя». Согласно ст. 360 ГК РФ, требования Хранителя удовлетворяются из стоимости удерживаемого товара (имущества) в полном объеме во внесудебном порядке на основании настоящего договора.

Хранитель приобретает право обратить взыскание на удерживаемый товар (имущество), если в день наступления срока исполнения обязательства по оплате услуг хранения, оно не будет исполнено (абз. второй п. 1 ст. 348 ГК РФ) следующими способами: а) путём поступления товара (имущества) в собственность Хранителя, либо б) продажи товара (имущества) третьему лицу (п. 3 ст. 28.1 Закона о залоге) по оптовым ценам на 30 % ниже, чем сложившаяся в регионе оптовая цена на данную продукцию (товар, имущество), предварительно направив Поклажедателю уведомление о начале обращения взыскания на товар (имущество).

Если сумма, вырученная при реализации товара (имущества), превышает размер задолженности за услуги хранения, разница возвращается Поклажедателю.

Кроме этого, если по истечении срока хранения или настоящего договора хранения, находящийся на хранении товар (имущество) не взят обратно Поклажедателем, он обязан уплатить Хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение товара (имущества) до принятия Хранителем мер по обращению взыскания.

7.4 Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение товаров, принятых на хранение, по вине Хранителя.

В зависимости от степени повреждения Товара сумма, подлежащая возмещению Хранителем, определяется по согласованию сторон на основании цен, указанных в Актах о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение либо в Товарных накладных (или иных документов, подтверждающих получение Товара Поклажедателем).

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, существенное изменение законодательства) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. По согласованию сторон, срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

8. Дополнительные условия

8.1. При отсутствии на хранении Товара Поклажедателя в течение 20 (двадцати) календарных дней подряд, Хранитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

При этом Поклажедателю направляется письменное уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке, и договор считается расторгнутым с момента направления уведомления на юридический адрес Поклажедателя.

8.2. Досрочное расторжение договора по инициативе Поклажедателя может иметь место в случае, если Поклажедатель письменно сообщил о дате расторжения договора не позднее, чем за 30 дней до этой даты.

Досрочное расторжение договора по инициативе Хранителя также может иметь место в случае производственной необходимости (аварийные ситуации, внеплановый ремонт) с уведомлением Поклажедателя не менее, чем за 10 дней до даты расторжения.

8.3. Договор также может быть досрочно расторгнут по обоюдному соглашению сторон, если ни одна сторона не против досрочного расторжения договора.

8.4. Хранитель оставляет за собой право изменять стоимость услуг по настоящему договору в одностороннем порядке с уведомлением Поклажедателя не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до даты введения в действие новых цен. При несогласии Поклажедателя с новыми ценами, договор расторгается, а Поклажедатель обязан в течение 15 (пятнадцати) дней вывезти оставшийся Товар и рассчитаться с Хранителем по ценам, указанным в прежнем расторгаемом договоре.

8.5. Стороны договорились о том, что вся информация, содержащаяся в настоящем договоре, является конфиденциальной. Стороны гарантируют, что сведения, ставшие известными в связи с исполнением своих обязательств по настоящему договору не будут разглашены другим лицам без письменного на то согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством (запрос правоохранительных, налоговых и иных уполномоченных органов).

8.6. В период срока действия настоящего договора, стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме об изменении своего юридического и фактического адреса, банковских

реквизитов, о смене руководства и иных данных, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты изменения.

9. Прочие условия

9.1. Договор начинает действовать со дня подписания.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

9.3. При не достижении согласия, споры по договору рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

9.6. К настоящему договору прилагается:

- Приложение №1 – Протокол стоимости услуг хранения.
- Приложение №2 - Протокол стоимости услуг (крос-доккинг).
- Приложение №3 – Температура товара Поклажедателя при передаче на хранение в холодильные камеры ООО «Челябинский Хладокомбинат № 1».

10. Реквизиты сторон

Хранитель:

ООО «Хладокомбинат № 1»

454090, г. Челябинск, пр. Ленина, 27, стр. 7,

неж. пом. 13, офис 41

ИНН 7451341341 КПП: 745101001

ОГРН: 1127451010939

р/счет 407028109900000016536

в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/счет 301018104000000000779

БИК 047501779

Е-mail: chelhk01@mail.ru

Тел.: 8 (351) 217-07-70; 263-43-33

Поклажедатель:

Генеральный директор

_____ А.В. Леканов

**Протокол
стоимости услуг ответственного хранения продукции
в холодильных камерах
ООО «Челябинский Хладокомбинат № 1»**

Стоимость единовременного хранения 1 тонны брутто в сутки в холодильных камерах ООО "Челябинский Хладокомбинат № 1" (НДС не предусмотрен)

руб./тонна/сутки

Единовременное хранение грузов*, вес брутто (тн)	При загрузке по норме (два яруса)	При загрузке ниже нормы (один ярус)
До 20	70,00	140,00
более 20 до 80	55,00	110,00
Более 80 до 200	43,00	86,00
Более 200 до 400	34,00	68,00
Более 400 до 500	21,00	42,00
Более 500 до 700	19,00	38,00
Более 700 до 1000	18,00	36,00
Более 1000	15,00	30,00

* определяется ежедневно из расчета остатка грузов на начало дня и поступления грузов за день

К указанным расценкам при широком ассортименте продукции применяются коэффициенты:

Кол-во наименований	Кэф.
до 15 наименований	1,00
от 16 до 30 наименований	1,03
от 31 до 45 наименований	1,06
от 46 до 60 наименований	1,08
более 61 наименований	1,10

**Услуги по дополнительной холодильной обработке продукции,
при несоответствии нормативной температуре хранения (дозаморозка)**

Наименование услуги	Стоимость за 1 градус Цельсия за 1 т, руб.
Замораживание, доохлаждение	100,00

Согласовано:

Хранитель
ООО "Хладокомбинат №1"
Генеральный директор

_____ А.В. Леканов

Поклажедатель

Приложение № 2
к договору хранения № X _____
от _____ 20__ г.

Протокол стоимости услуг (кросс-доккинг)
за пользование ж/д путями, автоперроном или площадками
на территории ООО «Челябинский Хладокомбинат № 1»
при перегрузке товара без помещения в холодильные камеры

Грузоподъемность автомобиля	Стоимость услуги (на 1 автомобиль), руб.
до 5 т	500,00
до 10 т	1000,00
до 15 т	1500,00
до 20 т	2000,00
более 20	2500,00

Стоимость услуги при перегрузке товара с 1 вагона 3 000, 00 руб.

Согласовано:

Хранитель: _____ Поклажедатель: _____

к договору хранения № Х _____
от _____ 20__ г.

Температура
товара Поклажедателя при передаче на хранение
в холодильные камеры ООО «Челябинский Хладокомбинат № 1»

№ п.п.	Наименование товара	Температура требуемая по ГОСТУ
1	Мороженое	не выше минус 20 град. С.
2	Рыба мороженая	не выше минус 18 град. С.
3	Филе рыбное мороженое	не выше минус 18 град. С.
4	Мясо блочное	не выше минус 18 град. С.
5	Творог замороженный	не выше минус 18 град. С.
6	Кондитерская продукция глубокой заморозки (торты и т.п.)	не выше минус 18 град. С.
7	Продукция глубокой заморозки (Ягода, овощи, пельмени, вареники)	не выше минус 18 град. С.
8	Свинина замороженная	не выше минус 10 град. С.
9	Говядина замороженная	не выше минус 8 град. С.
10	Масло сливочное коровье	не выше минус 6 град. С.
11	Сыры сычужные твердые	от 0 до минус 4 град. С.
12	Маргарин	не выше плюс 10 град. С.

Согласовано:

Хранитель: _____ Поклажедатель: _____